|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ****РЫБНО-СЛОБОДСКОГО** **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  422650, пгт. Рыбная Слобода,  ул. Ленина, дом 48 | **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  **БАЛЫК БИСТӘСЕ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ** **БАШКАРМА КОМИТЕТЫ** 422650, Балык Бистәсе,  Ленин урамы, 48 нче йорт |
| Тел.: (84361) 22113, факс: (84361) 23012, e-mail: [balyk-bistage@tatar.ru](mailto:balyk-bistage@tatar.ru), сайт: ribnaya-sloboda.tatarstan.ru | |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | **КАРАР** |

08.05.2018 пгт. Рыбная Слобода № 86пи

О внесении изменений в Краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=A4B3DC11E74BE95EA2D68800C59671089DF66D4E2D1DC4DFCB5F5A4C8B0E6D515ECEA778E316A16486282BF7WCa1K) реализации Региональной [программы](consultantplus://offline/ref=A4B3DC11E74BE95EA2D68800C59671089DF66D4E2D1EC9DBC95E5A4C8B0E6D515ECEA778E316A16486282AFEWCa5K) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах, утверждённый постановлением Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2017 №58пи

В соответствии со [статьей 168](consultantplus://offline/ref=AAA65DCAEDEE0DC4B57472C99F3D2F1317EE9E3F77EA470B924DD3AAF1E854DD138E42B916K0XAK) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=AAA65DCAEDEE0DC4B5746CC48951721816ECC43A72EA4F5DCC1AD5FDAEB8528853CE44EF5749CBB578023E65K3X9K) Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», [постановлением](consultantplus://offline/ref=AAA65DCAEDEE0DC4B5746CC48951721816ECC43A72EA4859CF1AD5FDAEB8528853KCXEK) Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.10.2016 №729 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, в 2017-2019 годах» (в ред. постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2017 [№1081](consultantplus://offline/ref=54F8D7F1151379EDEFB3B647BA19C0320275AF5409A5D38A464EAA1F6B1AB1C917E5962B1D23374B012C39E7w7X7K)), [Уставом](consultantplus://offline/ref=AAA65DCAEDEE0DC4B5746CC48951721816ECC43A72EA4C58C81FD5FDAEB8528853CE44EF5749CBB578023C65K3X5K) Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в Краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=A4B3DC11E74BE95EA2D68800C59671089DF66D4E2D1DC4DFCB5F5A4C8B0E6D515ECEA778E316A16486282BF7WCa1K) реализации Региональной [программы](consultantplus://offline/ref=A4B3DC11E74BE95EA2D68800C59671089DF66D4E2D1EC9DBC95E5A4C8B0E6D515ECEA778E316A16486282AFEWCa5K) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах, утверждённый постановлением Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2017 №58пи, изменения, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2.Настоящее постановление разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Ризаева Д.Н.

Первый заместитель руководителя Р.Л.Исланов

Утвержден

постановлением

Исполнительного комитета Рыбно-Слободского

муниципального района

Республики Татарстан

от 31.03.2017 года №58пи

(в редакции постановления

Исполнительного комитета Рыбно-Слободского

муниципального района

Республики Татарстан

от 08.05.2018 №86пи)

Краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=C7BA8030605971931265751E775422D34523884575B5C7DFFC19294B3CD76E62BDA085DC21EC1B79A1E251EEE2d4H) реализации Региональной [программы](consultantplus://offline/ref=C7BA8030605971931265751E775422D34523884575B6CADBFE18294B3CD76E62BDA085DC21EC1B79A1E250E7E2d0H) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной [программы](consultantplus://offline/ref=A41947A8DEA1579E6ACFB28E9EFCB5D23FC4EEF15ACC8288A60655919E4D8CEB783FEF3E23A00C2A6A8DF08EcDe8H) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Та­тарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (да­лее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в мно­гоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капи­тальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капи­тального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Рыбно-Слободском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана –2017- 2019 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 849 гражданам в 12 многоквартирных домах общей площадью 22,355 40тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Перечень городских и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень городских и сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзо­ра муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы на территории сельского (городского) поселения Рыбно-Слободского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует Масловское сельское поселения и муниципальное образование «посёлок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района.

IV. Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана

Объемы проведения капитального ремонта

многоквартирных домов в **2017 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ре­монту общего имущества в многоквартирных домах | Единица измерения | Объем работ |
| Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе: | метров | 742,35 |
| водоснабжения | метров | 265,85 |
| водоотведения | метров | 350,5 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | кв. метров | 126 |
| Ремонт крыш | кв.метров | 569,32 |
| Утепление и ремонт фасада | кв.метров | 1647,37 |
| Установка приборов учета ХВС  Установка приборов учета электроснабжения | шт.  шт. | 1  1 |
| Ремонт подъездов | кв. метров | 886,33 |

Объемы проведения капитального ремонта

многоквартирных домов в **2018 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ре­монту общего имущества в многоквартирных домах | Единица измерения | Объем работ |
| Утепление и ремонт фасада | кв.метров | 1921,3 |
| Ремонт подъездов | кв.метров | 310,0 |
| Ремонт крыш | кв.метров | 1080,0 |

Объемы проведения капитального ремонта

многоквартирных домов в **2019 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ре­монту общего имущества в многоквартирных домах | Единица измерения | Объем работ |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС | пог. метров | 95 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | пог. метров | 120 |
| Ремонт крыш | кв. метров | 655 |
| Утепление и ремонт фасада | кв. метров | 1124 |
| Ремонт подъездов | кв.метров | 1076 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | пог.м. | 117 |
| Установка прибора учетаХВС | шт. | 1 |
| Установка прибора учета ЭС(электроснабжения) | шт. | 1 |

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосроч­ный план» к Краткосрочному плану.

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит

**- 2017 год: 6 440 906,38** рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 743 158,18 рублей;

местного бюджета – 1404000,0 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме -3 293 748,2рублей;

**- 2018 год: 9 550 323,94**рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1552367,00 рублей;

местного бюджета – 1404 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 6 593 956,94 рублей;

**- 2019 год: 5912857,21** рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан 1522167,00 рублей;

местного бюджета – 1404 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 2986690,21 рублей;

Объем финансовых средств на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов в **2017 году**

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту обще­го имущества в многоквартирных домах | Потребность в финансировании,  рублей |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: | 551838,85 |
| водоснабжения | 191 990,93 |
| водоотведения | 244 077,57 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 115 770,35 |
| Ремонт крыш | 1 096 747,39 |
| Утепление и ремонт фасада | 3 507 807,75 |
| Установка приборов учета холодного водоснабжения  Установка приборов учета электроснабжения | 19730,0  27978,2 |
| Ремонт подъездов | 819668,37 |
| Разработка и проведение государственной экспертизы проект­ной документации | 111162,52 |
| Осуществление строительного контроля | 69 892,86 |
| Изготовление технических паспортов | 157674,28 |
| Итого | **6 440 906,38** |

Объем финансовых средств на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов в **2018 году**

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту обще­го имущества в многоквартирных домах | Потребность в финансировании,  рублей |
| Утепление и ремонт фасада | 4542171,0 |
| Ремонт подъездов | 380 650,0 |
| Ремонт крыши | 3 300 000,0 |
| Разработка и проведение государственной экспертизы проект­ной документации | 137 250,0 |
| Осуществление строительного контроля | 91 500,0 |
| Изготовление технических паспортов | 171 573,94 |
| Итого | **9 550 323,94** |

Объем финансовых средств на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов в **2019 году**

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту обще­го имущества в многоквартирных домах | Потребность в финансировании,  рублей |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС | 85000,0 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | 85000,0 |
| Ремонт крыш | 650000,0 |
| Утепление и ремонт фасада | 3135000,0 |
| Изготовление технических паспортов | 98862,46 |
| Разработка и проведение государственной экспертизы проект­ной документации | 85082,85 |
| Осуществление строительного контроля | 56721,9 |
| Ремонт подъездов | 1018630,0 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем ЭС | 70000,0 |
| Прибора учета ХВС | 20000,0 |
| Прибора учета ЭС (электроснабжения) | 30000,0 |
| Итого | **5 912 857,21** |

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Исполнительным комитетом Рыбно-Слободского муниципального района, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организа­циями (далее – исполнители Краткосрочного плана).

Исполнительный комитет Рыбно-Слободского муниципального района:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные до­кументы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капи­тальному ремонту в размере, установленном Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным за­конодательством;

осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ре­монту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (до­говора) с Региональным оператором;

согласовывает акты выполненных работ, акты приемки работ по капитально­му ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на про­ведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реали­зации Краткосрочного плана по муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ и (или) услуг;

заключают с Региональным оператором договоры (соглашения), в соответствии с которыми управляющие организации формируют платежные документы и обеспечивают ежемесячное начисление, поступление платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет Регионального оператора, а также меры по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени;

обеспечивают согласование проектной документации;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DCD0B417F9283DFA8379F3103A7E23D9AB7E36DF90B847F562D7FE53CFdAP8K) Российской Федерации;

организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного вы­полнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и дого­вором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитально­му ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Технические заказчики:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приемке объекта, создают комиссии по приемке работ по капитальному ремонту, согласовывают акты комиссии по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектно-сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Районные средства массовой информации **-** газета «Авыл офыклары» («Сельские горизонты») осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Региональным оператором в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=A7F360E9F5208B38F7AEF8205ACD4505D868EE78C37C5FB2AFC034EFD2A3644A7F61CDEFFDB049BA6EUCK), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1июля 2016г. №615.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах | | | | |
| **Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, , на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Общая площадь многоквартирных домов, кв.метров | Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан | Количество многоквартирных домов, единиц | | | | | Стоимость капитального ремонта, рублей | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Всего по 2017-2019 гг: |  | 22 355,40 | 849 |  |  |  | 12 | 12 |  |  |  | 21 904 087,53 | 21 904 087,53 |
| Всего по 2017 году: |  | 7 049,20 | 252 |  |  |  | 4 | 4 |  |  |  | 6 440 906,38 | 6 440 906,38 |
| 1 | Рыбно-Слободский муниципальный район | 7 049,20 | 252 |  |  |  | 4 | 4 |  |  |  | 6 440 906,38 | 6 440 906,38 |
| Всего по 2018 году: |  | 9 252,00 | 359 |  |  |  | 4 | 4 |  |  |  | 9 550 323,94 | 9 550 323,94 |
| 1 | Рыбно-Слободский муниципальный район | 9 252,00 | 359 |  |  |  | 4 | 4 |  |  |  | 9 550 323,94 | 9 550 323,94 |
| Всего по 2019 году: |  | 6 054,20 | 238 |  |  |  | 4 | 4 |  |  |  | 5 912 857,21 | 5 912 857,21 |
| 1 | Рыбно-Слободский муниципальный район | 6 054,20 | 238 |  |  |  | 4 | 4 |  |  |  | 5 912 857,21 | 5 912 857,21 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, , на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах | | | | | |
| **Реестр многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, , на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | № п/п | Адрес многоквартирного дома | Стоимость капитального ремонта - всего | В том числе: | | | |  | | | | | | | | |
| Стоимость строительно-монтажных работ | Замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | Установка узлов управления и регулярного потребления тепловой энергии | | проведение энергетического обследования многоквартирного дома | | проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов | | разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2017 году | разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2018 году | разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2019 году | разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2020 году | осуществление строительного контроля |
|
| рублей | рублей | рублей | единиц | рублей | единиц | руб. | единиц | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| **2017 год** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рыбно-Слободский муниципальный район | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1. | пгт. Рыбная Слобода, ул.Октябрьская, д.25 | 2 942 558,52 | 2 776 761,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 | 67 674,28 | 61 403,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36 720,00 |
|  | 2. | пгт. Рыбная Слобода, ул.Октябрьская, д.37 | 601 201,05 | 557 268,90 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 | 30 000,00 | 8 359,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 572,86 |
|  | 3. | пгт. Рыбная Слобода, ул.Советская, д.39 | 900 148,93 | 848 398,93 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 | 30 000,00 | 13 050,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 700,00 |
|  | 4. | с. Масловка, ул.Центральная, д.1 | 1 996 997,88 | 1 919 747,88 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 | 30 000,00 | 28 350,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18 900,00 |
| Итого по району | | | **6 440 906,38** | **6 102 176,72** | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | **4** | **157 674,28** | **111 162,52** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **69 892,86** |
| **2018 год** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рыбно-Слободский муниципальный район | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1. | пгт. Рыбная Слобода, ул.60 лет Октября, д.2 | 3450 189,23 | 3 300 000,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 | 67 689,23 | 0,00 | 49 500,00 | 0,00 | 0,00 | 33 000,00 |
|  | 2 | пгт Рыбная Слобода, З.Шаймарданова, д.46 | 1362 500,00 | 1 300 000,00 |  |  |  |  |  | 1 | 30 000,00 |  | 19 500,00 |  |  | 13 000,00 |
|  | 3 | пгт. Рыбная Слобода, ул.Октябрьская, д.25-А | 3073 750,00 | 2 950 000,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 | 50 000,00 | 0,00 | 44 250,00 | 0,00 | 0,00 | 29 500,00 |
|  | 4 | пгт. Рыбная Слобода, ул.Энергетиков, д.1А | 1663 884,71 | 1 600 000,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 | 23 884,71 | 0,00 | 24 000,00 | 0,00 | 0,00 | 16 000,00 |
| Итого по району | | | **9550 323,94** | **9 150 000,00** | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | **4** | **171 573,94** | 0,00 | **137 250,00** | 0,00 | 0,00 | **91 500,00** |
| **2019 год** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рыбно-Слободский муниципальный район | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1. | пгт. Рыбная Слобода, ул.60 лет Октября, д.2 | 952 845,00 | 918 630,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 | 11 249,25 | 0,00 | 0,00 | 13 779,45 | 0,00 | 9 186,30 |
|  | 2 | пгт Рыбная Слобода, Октябрьская,д.25Б | 2269 375,00 | 2175 000,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 | 40 000,00 | 0,00 | 0,00 | 32 625,00 | 0,00 | 21 750,00 |
|  | 3 | пгт. Рыбная Слобода, ул.Победы, д.14 | 1568 637,21 | 1498 560,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 | 32 613,21 | 0,00 | 0,00 | 22 478,40 | 0,00 | 14 985,60 |
|  | 4 | с. Масловка, ул.Центральная, д.11 | 1122 000,00 | 1080 000,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 | 15 000,00 | 0,00 | 0,00 | 16 200,00 | 0,00 | 10 800,00 |
| Итого по району | | | **5912 857,21** | **5672 190,00** | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | **4** | **98 862,46** | 0,00 | 0,00 | **85 082,85** | 0,00 | **56 721,90** |
| Всего по 2017 - 2019 гг. | | | **21 904 087,53** | **20 924 366,72** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **12** | **428 110,68** | **111 162,52** | **137 250,00** | **85 082,85** | 0,00 | **218 114,76** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \* - в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах; | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| \*\* - в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №3 к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2017 - 2019 годах, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | |  |  |  |
|  | **Перечень** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес МКД\* | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД - всего, кв.метров | Площадь помещений МКД, кв.метров | | Количество жителей, зарегистри- рованных в МКД на дату утверждения программы, человек | Способ формирования фонда МКД специальный счет/счет регионального оператора | Вид ремонта | Стоимость капитального ремонта, рублей | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта | всего | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | итого | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств ТСЖ\*\*, других кооперативов либо собственников помещений в МКД |
|
| рублей/кв.метр | рублей/кв.метр |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **2017 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рыбно-Слободский муниципальный район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Пгт. Рыбная Слобода, ул.Октябрьская, д.25 | 1985 | 2010 | панельные | 4 | 3 | 2 533,60 | 1 738,80 | 992,20 | 78 | счет регионального оператора | ремонт фасада, ремонт подъезда, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта | 2 942 558,52 | 903 132,80 | 731 338,41 | 1 308 087,31 | 1 161,41 | 14 000,00 | 31.12.2017 |
| 2 | пгт. Рыбная Слобода, ул.Октябрьская, д.37 | 2003 | 2015 | кирпичные | 3 | 3 | 2 666,90 | 2 397,40 | 820,50 | 120 | счет регионального оператора | ремонт ХВС, ремонт подъезда,ремонт крыши, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта | 601 201,09 | 144 110,49 | 115 186,20 | 341 904,36 | 225,43 | 14 000,00 | 31.12.2017 |
| 3 | пгт. Рыбная Слобода, ул.Советская, д.39 | 1962 | 2009 | кирпичные | 2 | 1 | 605,70 | 294,20 | 193,80 | 17 | счет регионального оператора | ремонт фасада, ремонт подъезда, , осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта | 900 148,93 | 218 771,68 | 174 862,21 | 506 515,04 | 1 486,13 | 14 000,00 | 31.12.2017 |
| 4 | с. Масловка, ул.Центральная, д.1 | 1975 | 1975 | панельные | 2 | 2 | 1 243,00 | 684,30 | 464,40 | 37 | счет регионального оператора | ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт подъезда,ремонт ХВС. ЭС.водоотведение, узла учета ХВС иэлектроэнергии , осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта | 1 996 997,88 | 477 143,21 | 382 613,18 | 1 137 241,99 | 1 606,60 | 14 000,00 | 31.12.2017 |
| **Итого по району** | |  |  |  |  |  | **7 049,20** | **5 114,70** | **2 470,90** | **252** |  |  | **6 440 906,38** | **1 743 158,18** | **1 404 000,00** | **3 293 748,20** | **913,71** | **14 000,00** | **31.12.2017** |
| **2018 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рыбно-Слободский муниципальный район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Пгт. Рыбная Слобода, ул.60 лет Октября,д.2 | 1975 | 2008 | панельные | 5 | 4 | 4 712,30 | 3 495,90 | 3 424,10 | 201 | счет регионального оператора | ремонт крыши, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта | 3 450 189,23 | 560 814,46 | 507 214,73 | 238 216,04 | 732,17 | 14 000,00 | 31.12.2018 |
| 6 | пгт. Рыбная Слобода, ул.З.Шаймарданова,д.46 | 1986 | 2010 | панельные | 2 | 3 | 1 419,70 | 856,00 | 481,80 | 46 | счет регионального оператора | ремонт фасада, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта | 1 362 500,00 | 221 468,93 | 200 302,08 | 940 728,99 | 959,71 | 14 000,00 | 31.12.2018 |
| 7 | пгт. Рыбная Слобода, ул.Октябрьская,д.25А | 1987 | 2010 | панельные | 4 | 3 | 2 533,60 | 1 734,60 | 992,20 | 81 | счет регионального оператора | ремонт фасада, ремонт подъезда, , осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта | 3 073 750,00 | 499 625,77 | 451 874,14 | 2 122 250,09 | 1 213,19 | 14 000,00 | 31.12.2018 |
| 8 | Пгт. Рыбная Слобода, ул.Энергетиков,д.1А | 1991 | 2008 | кирпичные | 2 | 2 | 586,40 | 514,10 | 308,20 | 31 | счет регионального оператора | ремонт фасада, , осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта | 1 663 884,71 | 270 457,84 | 244 609,05 | 1 148 817,82 | 2 837,46 | 14 000,00 | 31.12.2018 |
| **Итого по району** | |  |  |  |  |  | **9 252,00** | **6 600,60** | **5 206,30** | **359** |  |  | **9 550 323,94** | **1 552 367,00** | **1 404 000,00** | **6 593 956,94** | **1 032,24** | **14 000,00** | **31.12.2018** |
| Рыбно-Слободский муниципальный район | | **2019год** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | пгт. Рыбная Слобода, ул.60 лет Октября, д.2 | 1975 | 2008 | панельные | 5 | 4 | 4 712,30 | 3 495,90 | 3 424,10 | 201 |  | ремонт подъезда, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта | 952 845,00 | 1 025 541,28 | 945 927,71 | 2 012 245,76 | 845,39 | 14 000,00 | 31.12.2019 |
| 10 | пгт. Рыбная Слобода, ул.Октябрьская,д.25А | 1987 | 2010 | панельные | 4 | 3 | 2 533,60 | 1 734,60 | 992,20 | 81 | счет регионального оператора | ремонт фасада, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта | 2 269 375,00 | 499 625,77 | 451 874,14 | 2 122 250,09 | 1 213,19 | 14 000,00 | 31.12.2018 |
| 11 | пгт. Рыбная Слобода, ул.Победы, д.14 | 1970 | 2008 | кирпичные | 2 | 1 | 376,20 | 142,70 | 142,70 | 9 |  | ремонт крыши,фасада осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта | 1 568 637,21 | 140 947,05 | 130 005,22 | 276 556,48 | 1 455,37 | 14 000,00 | 31.12.2019 |
| 12 | с.Масловка, ул.Центральная, д.11 | 1997 | 1997 | кирпичные | 3 | 1 | 965,70 | 654,70 | 343,40 | 28 |  | ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт подъезда,ремонт ХВС. ЭС.водоотведение, узла учета ХВС иэлектроэнергии , осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта | 1 122 000,00 | 355 678,67 | 328 067,07 | 697 887,97 | 1 430,71 | 14 000,00 | 31.12.2019 |
| **Итого по району** | |  |  |  |  |  | **6 054,20** | **4 293,30** | **3 910,20** | **238** |  |  | **5 912 857,21** | **1 522 167,00** | **1 404 000,00** | **2 986 690,21** | **976,65** | **14 000,00** | **31.12.2019** |
| **Всего по 2017 - 2019 гг.** | |  |  |  |  |  | **22 355,40** | **16 008,60** | **11 587,40** | **849,00** |  |  | **21 904 087,53** | **4 817 692,18** | **4 212 000,00** | **12 874 395,35** |  |  |  |